

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1502/TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 22 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 35/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 4 năm 2023; Quyết định số 47/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2023; Quyết định số 57/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp; Quyết định số 64/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 33/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 4 năm 2023; Quyết định số 34/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 4 năm 2023; Quyết định số 57/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 78/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 79/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 583/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 573/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 766/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 572/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025; Quyết định thi hành án số: 674/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 558/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Đồng Tháp.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam; địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 23Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín; địa chỉ: Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Bùi Văn Đồng, sinh năm 1988 và bà Trần Thị Thanh Thảo sinh năm 1988; địa chỉ: ấp Thi Sơn, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Thi Sơn, xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 8.350 m². Thửa đất số: 1760, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu qua bản đồ chính quy là thửa đất số: 502, tờ bản đồ số: 4, diện tích đo đạc thực tế 9.366m².

2. Quyền sử dụng đất: Diện tích 8.500 m². Thửa đất số: 1761, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu qua bản đồ chính quy là thửa đất số: 1687, tờ bản đồ số: 4, diện tích đo đạc thực tế 9.665,6m².

3. Quyền sử dụng đất: Diện tích 6.693m². Thửa đất số: 923, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: xã Tân Thành A. Đối chiếu qua bản đồ chính quy là thửa đất số: 373, tờ bản đồ số: 4, diện tích đo đạc thực tế 6.542,2m².

4. Quyền sử dụng đất: Diện tích 10.094 m². Thửa đất số: 914 và QSDĐ diện tích 2.500 m², Thửa đất số: 915 tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu qua bản đồ chính quy thuộc các thửa đất số: 215, diện tích 7.375,9m² và thửa 192, diện tích 5.701,3m², tờ bản đồ số: 4, tổng diện tích đo đạc thực tế 13.077,2m².

5. Quyền sử dụng đất: Diện tích 8.374 m². Thửa đất số: 2414, tờ bản đồ số: 01, địa chỉ thửa đất: ấp 3, xã Tân Thành B, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Hộ Cơ). Đối chiếu qua bản đồ chính quy thuộc các thửa đất số 1396 diện tích 6.071,2 m² + thửa số 1414 diện tích 2.595,3 m², tờ bản đồ số: 05, tổng diện tích đo đạc thực tế 8.666,5 m².

6. Quyền sử dụng đất: Diện tích: 8.112 m². Thửa đất số: 1647, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu qua bản đồ chính quy là thửa đất số 348, tờ bản đồ số: 4, diện tích đo đạc thực tế 8.088,5 m².

7. Quyền sử dụng đất: Diện tích 19.539m². Thửa đất số: 913, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu qua bản đồ chính quy thuộc các thửa đất số: 189, diện tích 5.305,9 m² + thửa số 164 diện tích 2.874,2 m² + thửa số 211 diện tích 7.413 m² + thửa số 230 diện tích 2.812 m² + thửa số 238 diện tích 2.056,7 m² tờ bản đồ số: 04, tổng diện tích đo đạc thực tế 20.461,8 m².

8. Quyền sử dụng đất: Diện tích 21.095 m² đất Lúa. Thửa đất số: 1829, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu qua bản đồ chính quy thuộc các thửa đất số: 391, diện tích 5.120,4 m² + thửa số 1637

diện tích 4.676,7 m² + thửa số 1635 diện tích 3.858,9 m², tờ bản đồ số: 04, tổng diện tích đo đạc thực tế 13.656 m².

9. Quyền sử dụng đất: Diện tích 7.440m². Thửa đất số: 732, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu qua bản đồ chính quy thuộc thửa đất số: 1363, tờ bản đồ số: 01, diện tích đo đạc thực tế 7.687,1 m².

Tổng giá trị quyền sử dụng đất tại thời điểm thẩm định là: **10.126.343.700 đồng** (Mười tỷ một trăm hai mươi sáu triệu ba trăm bốn mươi ba nghìn bảy trăm đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản

Vậy, thông báo đề ông Bùi Văn Đồng, bà Trần Thị Thanh Thảo và Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Huỳnh Như

